

417177

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzatvorená dňa 04.08.2011 vo Veľkom Krtíši

1/ Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n.o., Nemocničná 1, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 31 908 977

Zast.: MUDr. Jozef Kanyó, riaditeľ

na strane jednej ako predávajúci

2/ Anna Krnáčová, 991 08 Lesenice 192,

IČO: 37 269 941

Zapísaná na Obvodnom úrade vo Veľkom Krtíši, odbor živnostenský č. živ. reg. 610-899

na strane druhej ako kupujúci,

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Správe katastra vo Veľkom Krtíši, pre k.ú. a obec Veľký Krtíš, na LV č. 127, parcely registra C, par. č. 2916/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24420 m², v celosti.

II.

Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu Anne Krnáčovej, v súlade s Geometrickým plánom č. 44461780-30/2011, zo dňa 19.02.2011, ktorý vyhotovil Ladislav Gazdík, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš novovytvorené parcely CKN 2916/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m², CKN 2916/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² do jeho výlučného vlastníctva, v celosti. Uvedená parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely CKN 2916/1 zastavané plochy a nádvoria. Vyššie citovaný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za odkupovaný pozemok vo výške 50.-€/m², spolu 15.100.-€, slovom pätnásťtisícsto eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 15.100.-€ na číslo účtu 1689314951/0200 vedeného vo VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš pred podpísaním kúpnej zmluvy.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy § 48 Občianskeho zákonníka.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho ch a vecných bremien

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

kúpnej zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Ministerstva zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37, s odpredajom predmetnej nehnuteľnosti, CKN 2916/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m², CKN 2916/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednaní bude znášať kupujúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Správe katastra vo Veľkom Krtíši.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Veľký Krtíš, na Správe katastra vo Veľkom Krtíši.

Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n.o.
Zast.: MUDr. Jozef Kanyó, riaditeľ

Anna Krnáčová