

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

- 1/ Všeobecná nemocnica s poliklinikou n.o.  
Nemocničná 1, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 908 977, DIČ: 2021701583,  
DIČ: SK 2021701583  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Veľký Krtíš,  
číslo účtu:  
BIC:  
Registrácia: zapísaný v registri neziskových organizácií na Krajskom úrade v Banskej  
Bystrici, pod č. OVVS/NO-15/2002, zo dňa 30.12.2002  
v mene ktorej koná Ing. Pavel Bartošík, riaditeľ  
(ďalej ako „VšNsP n.o. Veľký Krtíš“ resp. „predávajúci“)

## Kupujúci:

- 2/ REMONT plus, s.r.o.  
Banícka č. 1247, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 442 277, DIČ: 2021149625  
IČ DPH: SK 2021149625  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 7606/S  
v mene ktorej koná Viliam Vánovský, konateľ  
(ďalej ako „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

## Čl. I.

### Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je pre obec Veľký Krtíš, k.ú. **Veľký Krtíš: na LV č. 127** výlučným vlastníkom pod B1 nehnuteľností –

- pozemku parcela C KN č. 2916/42, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela C KN č. 2916/43, Zastavané plocha a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela C KN č. 2916/44, Zastavané plocha a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 10913602-01-2015 dňa

18.12.2014 z parcely C KN č. 2916/1.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I. z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

Predávajúci nadobudol predmet prevodu riadnym a zákonným spôsobom. Na účely tejto zmluvy pojem „predmet prevodu“ označuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. spolu s vedľajšími stavbami a vonkajšími úpravami.

## **Čl. II.**

### **Prejavy vôle zmluvných strán**

Predávajúci predáva predmet prevodu v celosti a kupujúci kupuje predmet prevodu vedený na LV č. 127 popísaný v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu bude 100 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH t.j. 120 EUR/m<sup>2</sup> s DPH.

Predávajúci v celosti na svoj podiel predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za kúpnu cenu vo výške: 5 640,- EUR vrátane DPH (slovom päťtisícšesťstoštyridsať eur). Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho číslo SK 830200000001689314951 do 04.03.2015. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa tejto zmluvy súhlasia.

## **Čl. IV.**

### **Osobitné dojednania**

Predmet prevodu nemá žiadne právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy či práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv.

Kupujúci berie na vedomie, že zmluvy budú podané na vkladovanie do katastra po uhradení celej sumy kúpnej ceny.

Predávajúci sa zaväzuje vystaviť kupujúcemu faktúru so splatnosťou do 04.03.2015.

V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, či už z dôvodov na strane kupujúceho alebo predávajúceho, sú si strany tejto zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia poskytnuté v zmysle tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. schválila správna rada VšNsP n. o. Veľký Krtíš na svojom zasadnutí dňa 18.12.2014.

Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, rozhodcovského konania prípadne iného obdobného konania.

Predmet prevodu nebol vložený do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva.

Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k predmetu prevodu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv, že predmet prevodu nevloží do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek právne vzťahy týkajúce sa zodpovednosti za vady na predmete prevodu a právne vzťahy týkajúce sa prípadnej zodpovednosti za škodu, ktorá z vady vznikla, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ustanoveniami iných právnych predpisov, ktoré sa na tieto právne vzťahy a na túto Zmluvu vzťahujú.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda účinnosť momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.

Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme,

Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch v jazyku slovenskom.

<b>Predávajúci:</b>	
<b>Meno a priezvisko, titul</b>	Ing. Pavel Bartošík, riaditeľ VŠNsP n.o. Veľký Krtíš
<b>Miesto a dátum podpisu:</b>	Vo Veľkom Krtíši, dňa: 19.02.2015
<b>Vlastnoručný podpis:</b>	

<b>Kupujúci:</b>	
<b>Meno a priezvisko, titul</b>	Viliam Vánovský, konateľ Remont plus s.r.o.
<b>Miesto a dátum podpisu:</b>	Vo Veľkom Krtíši, dňa: 19.02.2015
<b>Vlastnoručný podpis:</b>	



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavel Bartošík**, dátum narodenia 7. .... om i, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/a (á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 114150/2015**.

Banská Bystrica dňa 20.2.2015

.....  
Mgr. Terézia Pilková  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)