

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci: **Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n.o., Nemocničná 1, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 908 977**  
**Zast. MUDr. Jozef Kanyó, riaditeľ**

Kupujúci: **Lekáreň U čierneho orla s.r.o., Nemocničná 1150, 990 01 Veľký Krtíš**  
**IČO: 36 012 891**  
**Zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, v odd. Sro, vo vložke č. 3924/S**  
**zast. JUDr. Ladislav Dubán, konateľ**

## Čl. I. Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúca nezisková organizácia je titulom vkladu zakladateľa výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktoré sú vedené na Správe katastra vo Veľkom Krtíši pre obec a k.ú. Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 127 ako parc. registra C, parc. č. 2916/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 420 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom vypracovaný geodetom Igorom Láskom, Za parkom č. 24, 990 01 Veľký Krtíš, č. plánu 40446751-18/2011 zo dňa 3.6.2011 došlo k rozdeleniu parc. Č.2916/2 vo výmere 24 420 m<sup>2</sup> zastavané plochy na parcelu 2 916/1 zastavané plochy vo výmere 23 848 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu 2916/31 zastavané plochy vo výmere 572 m<sup>2</sup>. V prírode tieto nehnuteľnosti predstavujú pozemok, ktorý je nezastavaný.

## Čl. II. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu novovytvorenú parc. č. 2916/31 zastavané plochy vo výmere 572 m<sup>2</sup> so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, so všetkým zákonným príslušenstvom a v hraniciach ako ich od doteraz užíval do výlučného vlastníctva spoločnosti

**Lekáreň U čierneho orla, s.r.o. Nemocničná 1150, 990 01 Veľký Krtíš, IČO 36 012 891**

ktorá ich do svojho vlastníctva kupuje.

## Čl. III. Popis nehnuteľnosti.

- 3.1. Prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje v prírode pozemok, ktorý sa nachádza v meste Veľký Krtíš, kde na tomto pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby.

## Čl. IV. Kúpna cena.

- 4.1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 2.1. bola dojednaná na základe vzájomnej dohody medzi predávajúcim a kupujúcim a to na sumu 28 600,- € (slovom dvadsaťosemtisícšesťsto euro).
- 4.2. Kúpnu cenu dohodnutú v Čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy vo výške 28 600,- € bola zaplatená ešte pred podpisom tejto kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho na účet predávajúceho s tým, že predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v označenej výške na účet predávajúceho a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.
- 4.3. V prípade právoplatného rozhodnutia Správy katastra Veľký Krtíš o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať to, čo si plnili, a to v lehote do 15 dní od obdržania právoplatného rozhodnutia Správy katastra Veľký Krtíš o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. V prípade prerušenia návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností sú si účastníci povinní vynaložiť všetko úsilie a súčinnosť k tomu, aby mohlo dôjsť k odstráneniu nedostatkov tejto kúpnej zmluvy. V prípade toho, že takáto súčinnosť nebude vykonaná zo strany jedného z účastníkov zmluvy, má druhý účastník zmluvy právo od zmluvy odstúpiť a žiadať prípadné plnenie, ktoré bolo zaplatené na vrátenie.

#### **Čl. V.**

#### **Neoddeliteľné súčasti kúpnej zmluvy**

- 5.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy pevne zviazanou riadnou kúpnu zmluvou je geometrický plán č. 40446751-18/2011 zo dňa 3.6.2011, ktorý vyhotovil geodet Igor Láska, Za parkom č. 24, 990 01 Veľký Krtíš, IČO 40446751.
- 5.2. Taktiež neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je písomný súhlas ministra zdravotníctva Slovenskej republiky MUDr. Ivana Uhliarika s odpredajom neprioritného nehnuteľného majetku v zmysle § 31 ods. 3 Zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách, poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov zo dňa 10.8.2011 č. Z 41622/2011-OZZAP.

#### **Čl. VI.**

#### **Vyhlásenia účastníkov zmluvy.**

- 6.1. Predávajúci prehlasuje, že v čase uzavretia kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne vady a ručí za bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností.
- 6.2. Taktiež predávajúci prehlasuje, že voči nej nie sú vedené žiadne súdne, exekučné alebo trestné konania, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie platnosti predmetnej zmluvy a taktiež prehlasuje, že neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov na jeho právach vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 6.3. Ďalej predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v dobe uzavretia kúpnej zmluvy dlhoval také finančné prostriedky, že by týmto predajom znemožnil vymáhanie finančných prostriedkov zo strany veriteľa a taktiež, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na platnosť a účinnosť takejto uzavretej zmluvy a taktiež, že nie si je vedomý, že by voči nej boli vedené exekučné konania alebo, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok predávajúceho.

64. Kupujúci prehlasuje, že jej je stav nehnuteľnosti dobre známy, tieto si riadne prehliadol, oboznámil sa s technickým stavom nehnuteľnosti a tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
65. Kupujúci prehlasuje, že tieto označené nehnuteľnosti v Čl. I. a II. kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a finančné prostriedky, ktoré zaplatil ako kúpnu cenu, tvorili jej výlučné vlastníctvo.

### Čl. VII.

#### Ostatné ustanovenia.

- 7.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzavretá okamihom podpísania, vlastnícke právo prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Veľký Krtíš. Návrh na povolenie vkladu do katastra môže podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto kúpnej zmluvy a to bezodkladne po uzavretí predmetnej zmluvy, pričom návrh na vklad bude podpísaný súčasne s kúpnu zmluvou oboma účastníkmi predmetnej zmluvy. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia. Do tejto doby sú si účastníci svojimi zmluvnými prejavmi navzájom viazaní.
- 7.2. Poplatky spojené s uzavretím zmluvy ako aj správne poplatky uhradí kupujúci.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.

### Čl. VIII.

#### Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia budú slúžiť na povolenie vkladu na príslušnej Správe katastra vo Veľkom Krtíši a po jednom vyhotovené obdrží každá zo zmluvných tejto kúpnej zmluvy, pričom prevzatie jedného vyhotovenia tejto zmluvy potvrdzujú účastníci svojimi podpismi štatutárnych zástupcov na tejto zmluvy.
- 8.2. Podpísané zmluvné strany prehlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
- 8.3. Ďalej účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných ani pre jednu zo zmluvných strán ani pod žiadnym nátlakom.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 10. októbra 2011

predávajúci:

kupujúci

Všobecná nemocnica s poliklinikou, n.o.  
Zast. riaditeľom MUDr. Jozefom Kanyóm

Lekáreň U čierneho orla, s.r.o.  
zast. konateľom JUDr. Ladislavom Dubánom