

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

ÚČASTNÍCI

Predávajúci : Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n.o., Veľký Krtíš
štatutárny orgán : MUDr. Jozef Kanyó – riaditeľ
sídlo : Nemocničná č. 1, 990 01 Veľký Krtíš, SR
IČO : 31 908 977
registrácia : Register neziskových organizácií ved. Obvodným úradom
Banská Bystrica, pod. reg. číslom OVVS/NO-15/2002.
bankové spojenie :

„ďalej len predávajúci“

Kupujúci : MUDr. Pavol Maslík, PhD., rod. Maslík

„ďalej len kupujúci“

u z a t v á r a j ú

v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o prevode nehnuteľností

v nasledovnom znení :

Článok 1 Základné ustanovenie

1.1. Predávajúci je titulom vkladu MZ SR Bratislava zo dňa 11.12.2002 výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností evidovaných Správou katastra nehnuteľností Veľký Krtíš, pre okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš na liste vlastníctva č. 127, katastrálne územie Veľký Krtíš ako parc. registra „C“ evidované na katastrálnej mape podľa doterajšieho stavu ako parc. č. 2916/1 vo výmere 2 ha 3546 m² zastavanej plochy.

Geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou kanceláriou – Dobos, IČO : 10913602 zo dňa 03.12.2011, číslo plánu : 10913602-107/2011, obec Veľký Krtíš, Mapový list č. MK 2-3/33, úradne overený Správou katastra vo Veľkom Krtíši dňa 07.12.2011, pod číslom : 393/2011, bola parcela č. 2916/1 rozdelená na nové parcely, a to :

- parc. č. 2916/1 vo výmere 2 ha 1413 m² zast. plochy (dvor)
- parc. č. 2916/34 vo výmere 2133 m² zast. plochy (dvor)

Článok 2

Predmet a účel prevodu podľa kúpnej zmluvy

2.1. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemkové nehnuteľnosti podľa nového stavu výkaz výmer Geometrického plánu číslo : 10913602-107/2011, obec Veľký Krtíš, Mapový list č. MK 2-3/33 zo dňa 03.12.2011 schváleného Správou katastra Veľký Krtíš dňa 07.12.2011, parc. č. 393/2011, evidované na LV č. 127, k.ú. Veľký Krtíš, ako :
- parc. č. 2916/34 vo výmere 2133 m² zast. plochy (dvor).

2.2. Predávajúci predáva takto označené nehnuteľnosti v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými so všetkým zákonným príslušenstvom a v hraniciach, ako ich on sám užíval do výlučného vlastníctva

MUDr. Pavol Maslík, PhD.,

štátny občan Slovenskej republiky,

ktorý ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje a prijíma.

2.3. Predávajúci vlastník nevyužíva pozemkové nehnuteľnosti na účely súvisiace s činnosťami prevádzkovania všeobecnej nemocnice, a ani v budúcnosti ich na tieto účely nebude využívať. Zároveň záväzne vyhlasuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy nie je prioritným majetkom určeným výlučne na všeobecne prospešné služby v zmysle ust. § 31a a nasl. zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov a jeho predaj z tohto titulu nepodlieha zákonnému obmedzeniu.

2.4. Predávajúci nadobudol nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva na základe vkladu MZ SR, Limbova 2, 837 52 Bratislava, IČO : 165565, štatutárny orgán : Rudolf Zajac, minister zdravotníctva, dňa 11.12.2002.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

3.1. Kúpna cena je účastníkmi zmluvy dohodnutá v peňažnej sume 37,50 €/1m² výmery pozemku. Kúpna cena pozemkovej nehnuteľnosti za 2133 m² predstavuje peňažnú sumu 79.987,50 € (slovom : sedemdesiatdeväťtisíc deväťstoosemdesiatšesť eur päťdesiat centov).

3.2. Predaj pozemkovej nehnuteľnosti schválila Správna rada neziskovej organizácie na svojom zasadnutí dňa 05.12.2011. V zmysle dohôd medzi účastníkmi a prísľubu previesť pozemkovú nehnuteľnosť na kupujúceho budúcou kúpnu zmluvou, predávajúci prijal od p. MUDr. Pavla Maslíka, PhD., r.č. . bytom , úhradu celej kúpnej ceny vo výške 79.987,50 € ešte pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a obidve zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena bola v celkom rozsahu v zmysle dohody účastníkov kúpnej zmluvy v plnom rozsahu zaplatená, a z toho titulu už nemajú účastníci voči sebe žiadne záväzky ani pohľadávky.

3.3. Na ocenenie predmetných nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy bol vyhotovený znalecký posudok znalca Ing. Igora Kokavca, č. 75/2011, kde trhovú hodnotu

predmetných nehnuteľností predstavuje sumu 69.700 € s tým, že kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom, avšak súhlasí s dohodnutou kúpnu cenou.

3.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že cena predmetu predaja je cenou primeranou a dohoda o cene je v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok 4 **Vyhlásenia účastníkov zmluvy**

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho riadne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj so skutočnosťou, že na nehnuteľnostiach viazne vecné bremeno „in rem“, a to právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami všetkých druhov a právo vybudovania a uloženia podzemných vedení a rozvodov elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu, vrátane práva vstupu na zaťažený pozemok za účelom uloženia (zariadenia), napojenia za účelom ich kontroly, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 2916/26 – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Veľký Krtíš, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 226-69/2009 a povinnosť každodobého vlastníka zaťaženého pozemku v tomto prípade novovytvorenej parcely č. 2916/34 vo výmere 2133 m² zast. plochy (dvor) strpieť výkon práv z vecného bremena, pričom sa jedná o bezodplatné vecné bremeno.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim riadne a úplne oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a tento stav je mu známy. Pozemok v stave v akom sa nachádza vrátane tarchy v súvislosti s vecným bremenom, ktorý zaťažuje predmetné nehnuteľnosti, kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 5 **Osobitné dojednania kúpnej zmluvy**

5.1. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nadobudol predávajúci vkladom štátu do vlastníctva neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby v súlade so zákonom č. 13/2002 Z.z. o podmienkach premeny niektorých rozpočtových organizácií a niektorých príspevkových organizácií na neziskové organizácie (transformačný zákon).

5.2. S poukazom na titul nadobudnutia predmetu zmluvy predávajúcim podľa ust. § 31 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.02.2010 sa na platnosť právnych úkonov týkajúcich sa nakladania s nehnuteľným majetkom, ktorý vložil štát ako zakladateľ alebo spoluzakladateľ do neziskovej organizácie a nejde o prioritný majetok, vyžaduje predchádzajúci súhlas zakladateľa alebo spoluzakladateľa, ktorým je štát. To isté sa vzťahuje na platnosť takýchto právnych úkonov právneho zástupcu neziskovej organizácie. V zmysle vyššie uvedeného súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zastúpení štátu bol predávajúcemu udelený.

Článok 6

Ostatné dojednania účastníkov kúpnej zmluvy

6.1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že po nadobudnutí vlastníckeho práva zo strany kupujúceho vyvinul maximálne úsilie k tomu, aby došlo k zrušeniu vecného bremena, ktoré je označené v článku 5 tejto zmluvy, a ktoré zaťažuje kupované nehnuteľnosti tak, aby na týchto nehnuteľnostiach neboli zaznamenané žiadne vecné bremená a ani iné ťarchy, ktoré v súčasnej dobe zaťažujú predmetné nehnuteľnosti, a to tým spôsobom, že budú rokovať s súčasným vlastníkom nehnuteľností, ako aj prípadnými budúcimi vlastníkmi tých nehnuteľností, v prospech ktorých bolo zriadené vecné bremeno a v prípade, ak by nedošlo k dohode, bude poskytnutá právna pomoc kupujúcemu k tomu, aby podal návrh na začatie súdneho konania o zrušenie tohto vecného bremena k nadobudnutým nehnuteľnostiam, pričom predávajúci sa zaväzuje hradiť všetky náklady v súvislosti s vedením tohto súdneho sporu, a to tak súdne poplatky, trovy právneho zastúpenia, ako aj prípadné iné náklady v súdnom konaní.

6.2. Pokiaľ do 12 mesiacov odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy nedôjde, či už na základe vzájomných jednaní alebo na základe súdnych rozhodnutí k zrušeniu vecného bremena, účastníci zmluvy sa dohodli, že má kupujúci právo v takomto prípade od zmluvy odstúpiť s tým, že v takomto prípade sa zmluva od počiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť to, čo dostal.

6.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhému účastníkovi s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy alebo alternatívne môžu účastníci kúpnej zmluvy uzavrieť dodatok ku kúpnej zmluve, ktorou sa predĺži doba, o ktorú má byť zrušené vecné bremeno vzhľadom na vývoj súdneho konania na príslušnom súde alebo na iné okolnosti.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú stranami zmluvne dohodnuté sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.

7.2. V prípade dodatočného zistenia vady, na základe ktorej by príslušná správa katastra nehnuteľností odmietla povoliť zápis vkladu vlastníckeho práva k pozemku na základe tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní prípadnú vadu v tejto zmluve alebo v súvisiacich dokladoch odstrániť v lehote určenej Správou katastra.

7.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak sú neplatné. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpismi oboch zmluvných strán.

7.4. Účastníci záväzne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Zároveň vyhlasujú, že podmienky dohodnuté v zmluve sú prejavom ich slobodnej vôle vyjadrenej určite, zrozumiteľne a vážne bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi v zmluve.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch (origináloch), z ktorých jedno vyhotovenie obdrží pre evidenčné účely Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, jedno vyhotovenie zostáva u účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia budú postúpené Správe katastra vo Veľkom Krtíši na účely katastrálneho konania.

7.7. Účastníci zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní okamihom jej podpisu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v článku 2 tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností Správou katastra Veľký Krtíš.

7.8. Návrh na povolenie vkladu do katastra môže podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto kúpnej zmluvy, a to bezodkladne po uzavretí predmetnej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad bude podpísaný súčasne s kúpnu zmluvou oboma účastníkmi predmetnej zmluvy. Do tejto doby sú si účastníci svoji zmluvnými stranami navzájom viazaní.

7.9. Poplatky spojené s vypracovaním zmluvy, ako aj správne poplatky na Správu katastra Veľký Krtíš v plnom rozsahu uhradí predávajúci.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 05.03.2012

.....
Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n.o.,
Veľký Krtíš
zast. MUDr. Jozef Kanyó – riaditeľ

.....
MUDr. Pavol Maslík, PhD

predávajúci

kupujúci