

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1/ **Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n. o., Veľký Krtíš, zastúpená riaditeľom**
MUDr. Kanyó Jozef
Sídlo: Nemocničná č. 1, 90 01 Veľký Krtíš
IČO: 31 908 977

p r e d á v a j ú c a právnická osoba

2/ **Semerád Miroslav, rod. Semerád, nar.** [redacted]

k u p u j ú c i

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na **LV č. 127 v k. ú. Veľký Krtíš** okrem iných i pozemku -parcely C KN č. 2729/1 zastavaná plocha a nádvorie 22 81 m² a parc. C KN č. 2729/3 zastavaná plocha a nádvorie 466 m² a stavby garáže, súpisné číslo 677 na parc. C KN č. 2729/3 v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na **LV č. 127 v k. ú. Veľký Krtíš** a to pozemkov - parcely C KN č. 2729/1 zastavaná plocha a nádvorie 2281 m² a parc. C KN č. 2729/3 zastavaná plocha a nádvorie 466 m² a stavby garáže, súpisné číslo 677 na parc. C KN č. 2729/3 v celosti.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu nevyužíva a ani v budúcnosti nebude využívať na účely súvisiace s činnosťami a prevádzkou všeobecnej nemocnice. Zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy nie je prioritným majetkom určeným výlučne na účel poskytovania všeobecne prospešných služieb v zmysle § 31a a nasl. Zákona č. 213/1997 Z. z. v platnom znení o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a ich predaj z tohto titulu nepodlieha zákonnému obmedzeniu.

III.

Predávajúca právnická osoba v zastúpení riaditeľom predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti, t. j. v 1/1-ine a kupujúci si nehnuteľnosti v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 110 680,27 € / Slovom: Jedenstodesaťtisícšesťosemdesiat eur 27 centov /.

Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej právnickej osoby vo VÚB, a. s. Bratislava číslo účtu 2972469056/0200 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy o čom kupujúci predloží predávajúcej právnickej osobe doklad.

Návrh na vklad podá predávajúca právnická osoba až po pripísaní kúpnej ceny na vyššie uvedený účet.

Účastníci kúpnej zmluvy s takouto formou úhrady vyslovujú súhlas, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Zároveň sa dohodli na tom, že v prípade, ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v celej výške v uvedených lehotách a dôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, účastníci zmluvy spíšu a podpíšu dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy, ktorú predložia správe katastra na prevod vlastníckeho práva na predávajúceho. Účastníci zmluvy si zároveň vrátia finančné prostriedky, ktoré touto zmluvou nadobudli.

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom prevodu boli ohodnotené súdnym znalcom Ing. Igorom Kokavcom v znaleckom posudku č. 74/2011 zo dňa 23.3.2011 –doplnok č.1 na sumu 110 680,27 €.

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy bol schválený správnu radou tejto neziskovej organizácie, ktorá tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV .

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená, okrem záložného práva v prospech Slovenskej Sporiteľni, tieto si s touto ťarchou kupuje.

Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcou právnickou osobou riadne a úplne oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a pozná stav nehnuteľností z prehliadky na mieste samom a takto ich do svojho vlastníctva kupuje pre účely podnikania Miroslav Semerád – FY-ROOP. IČO: 14236273

V .

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti predávajúci nadobudol vkladom majetku štátu do vlastníctva neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby v súlade so zákonom č. 13/ 2002 Z. z. a s poukazom na ustanovenie § 31 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. v platnom znení sa na platnosť právnych úkonov týkajúcich sa nakladania s nehnuteľným majetkom, ktoré vložil štát ako zakladateľ alebo spoluzakladateľ do neziskovej organizácie a nejde o prioritný majetok, vyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR, ktorý tvorí prílohu k návrhu na vklad.

VI .

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada predávajúca právnická osoba.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku s podpismi oboch účastníkov zmluvy, inak sú neplatné.

VII .

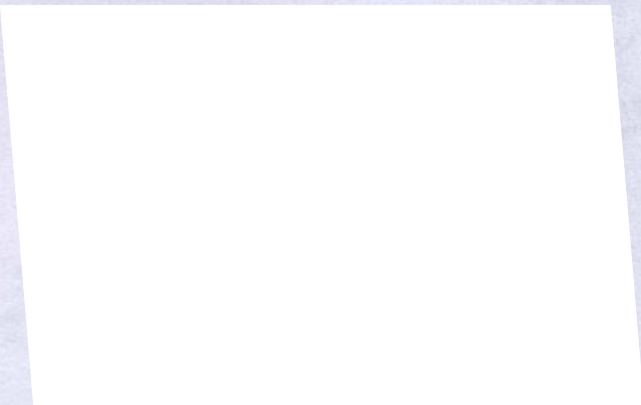
- 4 -


Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

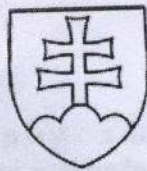
Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Táto zmluva bola vyhotovená v počte 5 exemplárov, z ktorých Ministerstvo zdravotníctva SR obdrží jeden exemplár, účastníci tiež po jednom exemplári a správe katastra sa predložia dva exempláre na účely katastrálneho konania.

Vo Veľkom Krtíši dňa 15. 06. 2012


Všeobecná nemocnica s poliklinikou, n. o.
Veľký Krtíš


kupujúci



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Jozef Kanyó**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 383020/2012**.

Veľký Krtíš dňa 15.6.2012

.....
Judita Katiová
pracovníčka poverená notárom
JUDr. Alžbetou Kondrlíkovou
so sídlom vo Veľkom Krtíši